COMUNE AURIGO PROV. IMPERIA

PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DI AREA IN CENTRO STORICO INTERESSATA DA DISSESTO STATICO E OBSOLESCENZA CON RECUPERO A FINE DI SERVIZIO PUBBLICO-SOCIALE E RIDUZIONE DELLA IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SUOLO

QUADRO ECONOMICO

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
LAVORI		
Importo opere demolizioni e consolidamenti escluso oneri sicurezza	€ 535,060.69	€ 535,060.69
Importo opere di sistemazione generale per recupero area	€ 123,661.06	€ 123,661.06
Importo sistemazione fabbricato da recuperare	€ 199,024.16	€ 199,024.16
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso prog. finanziato	€ 14,492.76	€ 14,492.76
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso prog. recupero edificio	€ 4,122.31	€ 4,122.31
TOTALE Importo soli lavori + oneri di sicurezza iva esclusa	**(A)**	**€ 876,360.98**
IVA 10%	**(B)**	**€ 87,636.10**
TOTALE IMPORTO LAVORI DI APPALTO CON IVA	**(A)+(B)**	**€ 963,997.08**
SPESE TECNICHE		
Progetto architettonico e paessaggistico generale		
Progettazione PFTE - Esecutiva - Vunerabilità sismica		
Incarico direzione lavori misura, contabilità, liquidazione e certificato di regolare esecuzione		
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera		
Incarico geologia		
Collaudi statico in corso opera e finale e verifiche		
IMPORTO SCONTATO PER LE SPESE TECNICHE		€ 125,000.00
IMPORTO SCONTATO PER LE SPESE TECNICHE RECUP. FABBR.		€ 24,700.00
TOTALE Incarico progettazione	€ 149,700.00	
Addizionale oneri previdenziali 4%	€ 5,988.00	
Iva su spese tecniche 22%	€ 34,251.36	
TOTALE PROGETTAZIONE DL COORD SIC. + COLLAUDI	**(C)**	**€ 189,939.36**
Relazione e stima PPE	€ 4,950.00	
Addizionale oneri previdenziali 5%	€ 247.50	
IVA 22%	€ 1,143.45	
	(D)	**€ 6,340.95**
Imprevisti e accantonamento acquisizione aree, atti, frazionamenti	€ 25,000.00	
Oneri per espropri	€ 42,000.00	
Assistenza legale oneri inclusi	€ 4,497.01	
Rendicontazione e monitoraggio intervento	€ 3,100.00	
Indagini preliminari iva inclusa	€ 5,000.00	
Frazionamento catastale	€ 1,000.00	
Funzioni R.U.P. **Fondo a disposizione dell'Amministrazione Comunale per il controllo di validazione e legittimità - 2% . Art 113 comma 2** **Linee guida n. 3, ANAC comma 4.2b**	€ 17,527.22	
Validazione progetto con professionista esterno	€ 3,200.00	
Spese pubblicità e ANAC 1 lotto	€ 410.00	
Spese pubblicità e ANAC 2 lotto	€ 250.00	
TOTALE SPESE AMMINISTRATIVE	**(E)**	**€ 101,984.23**
Arrotondamenti	**(F)**	**2,738.38 €**
TOTALE GENERALE	**(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)**	**€ 1,265,000.00**

data 17 ottobre 2026 I professionisti

rev 2

